



PRIVATES KÜSTENREFUGIUM IN STRANDNAHER  
PREMIUMLAGE



## EXCLUSIVE INTERIOR

**18586 OSTSEEBAD SELLIN**

**2021 BAUJAHR**

160 M<sup>2</sup>



PREIS

**1.380.000,00 €**





## DIE IMMOBILIE

Nur wenige Schritte vom Strand entfernt präsentiert sich dieses Ende 2021 errichtete Wohnhaus als exklusiver Rückzugsort in begehrter Lage auf Rügen. In erster Reihe zum **Wasser** gelegen und mit Blick auf die umliegende **Küstenlandschaft** verbindet die Immobilie moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und außergewöhnliche Standortqualität.

Großzügige **Fensterflächen**, klare Linien und ein durchdachtes **Raumkonzept** schaffen helle, offene Wohnbereiche mit direktem Bezug zum Garten und den Terrassenflächen. Das über **1.000 m<sup>2</sup> große Grundstück** bietet Privatsphäre und Raum für Entspannung – nur ca. zwei Gehminuten vom Strand entfernt.

Ein seltenes **Angebot** für Käufer, die strandnahe Lage, architektonische Qualität und nachhaltige **Wertstabilität** in einem Objekt vereint suchen.



## AUSSTATTUNG & RAUMKONZEPT

- Drei großzügige Schlafzimmer
- Separates Arbeitszimmer / Homeoffice
- Abstellraum
- Zwei modern ausgestattete Badezimmer
- Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge
- Drei zusätzliche Außenstellplätze
- Komplett eingefriedetes Grundstück mit hoher Privatsphäre

Die Innenausstattung überzeugt durch durchgängig hohe Materialqualität:

Edle Echtholzböden aus Eiche schaffen eine warme, zeitlose Wohnatmosphäre.

Die offene Küche ist mit hochwertigen Markengeräten von Miele und Bauknecht ausgestattet. Die Küchenarbeitsplatte besteht aus langlebigem, hochwertigem Quarzstein (Quartz-Komposit) und verbindet Funktionalität mit eleganter Optik.

Das Haus präsentiert sich insgesamt in einem neuwertigen, sehr gepflegten Zustand mit gehobenem Ausstattungsniveau.



PRIVATES KÜSTENREFUGIUM IN STRANDNAHER  
PREMIUMLAGE

